



กำหนดการชำระภาษีท้องถิ่น ประจำปี 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลเสม็ด อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

(ยกเลิภาษีโรงเรือนและที่ดิน, ภาษีบำรุงท้องที่)



ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดิน/เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง
 เจ้าของห้องชุด ผู้ครอบครองทรัพย์สิน
 หรือผู้ที่ทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ
 (ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง)

ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	: พฤศจิกายน - ธันวาคม 2564
ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์	: มกราคม 2565
แจ้งการประเมินภาษี	: มกราคม - กุมภาพันธ์ 2565 ขยายเวลาถึง เมษายน 2565
ชำระภาษี	: เมษายน 2565 ขยายเวลาถึง มิถุนายน 2565
ผ่อนชำระภาษี	: เมษายน - มิถุนายน 2565 ขยายเวลาถึง มิถุนายน - สิงหาคม 2565
ฐานภาษี	: มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ราคาประเมินทุนทรัพย์)

เบี้ยปรับ	: 10% ของค่าภาษี มาชำระก่อนออกหนังสือแจ้งทวงถาม
	: 20% ของค่าภาษี มาชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือทวงถาม
	: 40% ของค่าภาษี มาชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งทวงถาม
เงินเพิ่ม	: 1% ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ
บทลงโทษ:	เบี้ยปรับ, เงินเพิ่ม, อาศัยทรัพย์สินและขายทอดตลาด ระวังการทำนิติกรรมที่ดิน



ภาษีป้าย

ยื่นแบบ	: มกราคม - มีนาคม 2565
ชำระภาษี	: ภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งเดือนการประเมิน
ค่าปรับ	: ไม่มายื่นแบบตามกำหนด ปรับ 5,000 - 50,000 บาท
เงินเพิ่ม	: ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งประเมิน คิดเงินเพิ่ม 2% ของค่าภาษี ต่อเดือน
ผู้เสียภาษี	: เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

อัตราภาษีป้าย (บาท/500 ตร.ซม.)			
บัญชีท้าย พ.ร.บ. กฎกระทรวง (ฉ.5) กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ. 2535 พ.ศ. 2563			
ประเภท 1 อักษรไทยล้วน	10	3	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 10 (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 5
	100	20	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 52 (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 26
ประเภท 2 อักษรไทยปนกับ ต่างประเทศ/ภาพ/ เครื่องหมายอื่น	200	40	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 52 (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 50
	(ก) (ข)	(ก) (ข)	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 52 (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 50

ติดต่อ กองคลัง ฝ่ายจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลเสม็ด โทร 044-110512